



2M7G7JF

## ----- N O T Á Ř S K Ý   Z Á P I S -----

sepsaný dne 3. 11. 2025 (třetího listopadu roku dva tisíce dvacet pět) Mgr. Klárou Janulíkovou, notářkou v Brně, v kanceláři notářky na adrese Trnitá 542/18, Trnitá, 602 00 Brno. -----

Účastníci:-----

- 1) **PROPERITY FUND SICAV, a.s.**, společnost se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 085 31 641, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 8240, -----

za kterou jedná její člen představenstva, a to společnost **TILLER investiční společnost a.s.**, se sídlem Karolinská 707/7, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 086 08 733, při výkonu funkce zastoupená panem **Ing. Radkem Hubem**, dat. nar. 25. dubna 1984, pobytem Rajmonova 1193/3, Kobylisy, 182 00 Praha 8, -----

(dále také jako „**Nástupnická společnost**“) -----

- 2) **PROPERITY STAVEBNÍ,s.r.o.**, společnost se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 263 14 592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 43315, -----

za kterou jedná pan **Ing. Jiří Maršálek**, dat. nar. 9. února 1963, pobytem Lysická 293/11, Ivanovice, 621 00 Brno, jednatel, -----

(dále také jako „**Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ**“)-----

- 3) **PROPERITY POTAMOS s.r.o.**, společnost se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 485 32 525, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 10908, -----

za kterou jedná pan **Ing. Jiří Maršálek**, dat. nar. 9. února 1963, pobytem Lysická 293/11, Ivanovice, 621 00 Brno, jednatel-----

(dále také jako „**Zanikající společnost PROPERITY POTAMOS**“ a společně se Zanikající společností

PROPERITY STAVEBNÍ označovány jako „**Zanikající společnosti**“; Zanikající společnosti společně s Nástupnickou společností označovány též jako „**Zúčastněné společnosti**“)-----

žádají ve smyslu ustanovení § 15 odst. 4 písm. a) ve spojení s ustanoveními § 95b odst. 1, § 132 odst. 1 a § 156 odst. 2 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) o sepsání-----

-----**projektu**-----  
-----**fúze sloučením Zúčastněných společností**-----

-----**I.**-----  
Zmocněný zástupce společnosti TILLER investiční společnost a.s., která je jediným členem představenstva Nástupnické společnosti, pan Ing. Radek Hub, který mi prokázal svoji totožnost, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsán. -----

Zástupce Zanikajících společností, pan Ing. Jiří Maršálek, jenž mi prokázal svoji totožnost, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je sepsán tento notářský zápis. -----

Existenci Nástupnické společnosti jako právnické osoby a své oprávnění za ni samostatně jednat mi její zmocněný zástupce, pan Ing. Radek Hub, prokazuje výpisem Nástupnické společnosti z obchodního rejstříku, o kterém prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje zapisované o Nástupnické společnosti do obchodního rejstříku, včetně údajů v části *Statutární orgán – představenstvo*, a dále odkazem na ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v účinném znění, ze kterého vyplývá, že je-li individuálním statutárním orgánem investičního fondu právnická osoba, která je jeho obhospodařovatelem, může tato právnická osoba zmocnit i více fyzických osob, aby ji v orgánu zastupovaly. Existence člena představenstva Nástupnické společnosti, společnosti TILLER investiční společnost a.s., jako právnické osoby mi byla prokázána. -----

Existenci Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ jako právnické osoby a své oprávnění za ni jednat mi její zástupce, pan Ing. Jiří Maršálek, prokazuje výpisem Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ z obchodního rejstříku, o kterém prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje zapisované o Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ do obchodního rejstříku, včetně údajů v části *Statutární orgán a Společníci*. Z tohoto výpisu vyplývá, že Nástupnická společnost, společnost PROPERITY FUND SICAV, a.s., je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ vlastním podíl v Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ o velikosti 100 % (sto procent), jemuž odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ ve výši 200 000 Kč (dvě stě tisíc korun českých). -----

Existenci Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS jako právnické osoby a své oprávnění za ni jednat mi její zástupce, pan Ing. Jiří Maršálek, prokazuje výpisem Zanikající společnosti PROPERITY

POTAMOS z obchodního rejstříku, o kterém prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje zapisované o Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS do obchodního rejstříku, včetně údajů v části *Statutární orgán a Společníci*. Z tohoto výpisu vyplývá, že Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS vlastním podíl v Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS o velikosti 100 % (sto procent), jemuž odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS ve výši 120 000 Kč (sto dvacet tisíc korun českých).-----

## II. -----

Zúčastněné společnosti přede mnou, Mgr. Klárou Janulíkovou, notářkou v Brně, vyhotovují ve smyslu ustanovení § 15 a násl., § 70 a násl., § 88 a násl., § 100 a násl., § 155 a násl. a souvisejících ustanovení Zákona o přeměnách tento:-----

## ----- PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM -----

### 1. PREAMBULE -----

- 1.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 61 a násl., § 88 a násl., § 100 a násl. a § 154 a násl. Zákona o přeměnách a za splnění dalších podmínek stanovených platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 178 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“) a ustanovením § 363 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v účinném znění (dále jen „**ZISIF**“), dochází v důsledku realizace procesu fúze Zanikajících společností sloučením s Nástupnickou společností k zániku Zanikajících společností bez likvidace a k přechodu veškerého jmění Zanikajících společností na Nástupnickou společnost, která tak vstoupí do právního postavení Zanikajících společností (uvedený proces „**Fúze sloučením**“). -----
- 1.2. Realizace procesu Fúze sloučením proběhne v souladu s ustanovením § 15 a násl. Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu Fúze sloučením („**Projekt**“).-----

### 2. DŮVOD REALIZACE FÚZE SLOUČENÍM -----

- 2.1. Zúčastněné společnosti jsou stoprocentně majetkově propojenými společnostmi, přičemž Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ a Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS. Předmětem činnosti všech Zanikajících společností je developerská činnost. Zúčastněné společnosti mají zájem prostřednictvím Fúze sloučením posílit finanční stabilitu a pozici Nástupnické společnosti na nemovitostním trhu a za tímto účelem integrovat své obchodní aktivity, dosáhnout synergických efektů spojených se změnou stávající vlastnické struktury prospěšných pro všechny zúčastněné a pozitivních vlivů na činnost kolektivního investování Nástupnické společnosti. Nástupnická společnost je fondem s právní osobností ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 ZISIF a současně fondem kvalifikovaných investorů, ve smyslu ustanovení § 95 odst. 1 písm. a) a souvisejících ustanovení ZISIF, který investuje zejména do nemovitých věcí nebo účastí v nemovitostních společnostech. -----
- 2.2. Cílem Fúze sloučením dle tohoto Projektu je: -----

- 2.2.1.** zjednodušit a zefektivnit stávající majetkovou strukturu, zajistit rozvoj Nástupnické společnosti (investičního fondu), rozšíření nemovitostního portfolia spolu s vytvořením vhodných podmínek pro oslovení potenciálních investorů; -----
- 2.2.2.** celková restrukturalizace, spočívající zejména ve zjednodušení organizační a administrativní struktury a s tím spojeným snížením nákladů na administraci a zvýšením efektivity systému řízení; -----
- 2.2.3.** vytvoření vhodnější struktury, která umožní Nástupnické společnosti nejen efektivněji realizovat vstup nového kapitálu od kvalifikované veřejnosti, ale také posílit důvěryhodnost vůči investorům a obchodním partnerům, neboť Nástupnická společnost podléhá přísné regulaci dle ZISIF a dohledu České národní banky, čímž poskytuje zvýšenou ochranu zájmů akcionářů a posiluje právní jistotu všech zúčastněných; -----
- 2.2.4.** efektivnější soustředění kapitálových prostředků do Nástupnické společnosti, které umožní financování rezidenčních i komerčních developerských projektů, a to s vyšší mírou transparentnosti, odborné péče a využitím synergických efektů oproti samostatnému působení jednotlivých Zanikajících společností (zejména Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS). -----
- 3. IDENTIFIKACE ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 70 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách) --**
- 3.1.** Ve smyslu ustanovení § 63 odst. 1 Zákona o přeměnách jsou v procesu Fúze sloučením Zúčastněnými společnostmi Nástupnická společnost:-----
- 3.1.1. PROPERITY FUND SICAV, a.s.,** společnost se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 08531641, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 8240, právní forma: akciová společnost s proměnným základním kapitálem dle ustanovení § 154 a násl. ZISIF, která se v procesu Fúze sloučením nachází v postavení společnosti nástupnické („**Nástupnická společnost**“); - a Zanikající společnosti, tedy: -----
- 3.1.2. PROPERITY STAVEBNÍ,s.r.o.,** společnost se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 26314592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 43315, právní forma: společnost s ručením omezeným, základní kapitál 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých), která se v procesu Fúze sloučením nachází v postavení společnosti zanikající („**Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ**“). Jediným společníkem je Nástupnická společnost.-----
- 3.1.3. PROPERITY POTAMOS s.r.o.,** společnost se sídlem Vinařská 580/17a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 48532525, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 10908, právní forma: společnost s ručením omezeným, základní kapitál 120.000 Kč (sto dvacet tisíc korun českých), která se v procesu Fúze sloučením nachází v postavení společnosti zanikající („**Zanikající společnost PROPERITY POTAMOS**“). Jediným společníkem je Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ. -----
- 3.2.** Souhrnný emisní kurs zakladatelských akcií Nástupnické společnosti i vklad Nástupnické společnosti do základního kapitálu Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ i vklad

Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ do základního kapitálu Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS byly splaceny v jejich plné výši. -----

**4. VÝMĚNNÝ POMĚR (§ 70 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách)-----**

**4.1.** Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ, vlastním podíl v Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ o velikosti 100 % (sto procent), jemuž odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ ve výši 200.000 Kč (dvě stě tisíc korun českých), nevymění Nástupnická společnost při Fúzi sloučením v souladu s ustanovením § 97 písm. a), § 134 písm. a) a § 155 odst. 5 Zákona o přeměnách jí vlastněný podíl v Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ o velikosti 100 % (sto procent) za své akcie. -----

**4.2.** Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS, vlastním podíl v Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS o velikosti 100 % (sto procent), jemuž odpovídá plně splacený vklad do základního kapitálu Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS ve výši 120.000 Kč (sto dvacet tisíc korun českých), nevymění Nástupnická společnost při Fúzi sloučením v souladu s ustanovením § 97 písm. b), § 134 písm. b) a § 155 odst. 5 Zákona o přeměnách Zanikající společností PROPERITY STAVEBNÍ vlastněný podíl v Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS o velikosti 100 % (sto procent) za své akcie. -----

**4.3.** S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ a Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS, a nedochází tedy k výměně akcií Nástupnické společnosti za podíly v žádné ze Zanikajících společnostech, neobsahuje tento Projekt dle ustanovení § 88 odst. 2 a § 100 odst. 2 Zákona o přeměnách údaje uvedené v ustanoveních § 70 odst. 1 písm. b) a e), § 88 odst. 1 a § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) Zákona o přeměnách.-----

**4.4.** Vzhledem k tomu, že nedojde k výměně akcií Nástupnické společnosti za podíly v žádné ze Zanikajících společnostech, nevzniká právo na doplatek. -----

**5. ROZHODNÝ DEN FÚZE SLOUČENÍM (§ 70 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách) -----**

**5.1.** Rozhodným dnem Fúze sloučením je ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách den 1. 1. 2025 (prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět) („**Rozhodný den**“).-----

**5.2.** V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 Občanského zákoníku se od Rozhodného dne veškerá jednání Zanikajících společností považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. -----

**6. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ A CENNÝCH PAPÍRŮ (§ 70 odst. 1 písm. d) a § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách) -----**

**6.1.** Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne jejich vlastníkům, ani zde nejsou uvedena opatření, která

jsou pro ně navrhována. -----

- 6.2.** Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem účastnických cenných papírů či zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách práva, jež Nástupnická společnost poskytne jejich vlastníkům, ani zde nejsou uvedena opatření, která jsou pro ně navrhována. -----

**7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY POSKYTOVANÉ ZÚČASTNĚNÝMI SPOLEČNOSTMI (§ 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách)-----**

- 7.1.** V tomto Projektu nejsou ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách uvedeny osoby, kterým je jakákoliv zvláštní výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje, neboť žádné zvláštní výhody neposkytuje žádná ze Zúčastněných společností svému statutárnímu orgánu, ani jejich členům, ani Nástupnická společnost neposkytuje žádné zvláštní výhody svému jedinému členovi dozorčí rady a Zanikající společnosti nemají žádná zřízení dozorčí radu, ani kontrolní komisi. -----
- 7.2.** Vzhledem k tomu, že tento Projekt není přezkoumáván znalcem, nemůže být a ani není dle ustanovení § 70 písm. f) Zákona o přeměnách znaleci poskytnuta ani žádná zvláštní výhoda.

**8. ZMĚNA STANOV NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 70 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách) -**

- 8.1.** V rámci realizace Fúze sloučením nedochází ke změně stanov Nástupnické společnosti. -----

**9. NEMOVITÉ VĚCI JAKO SOUČÁST JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍ SPOLEČNOSTI PROPERITY POTAMOS ----**

- 9.1** Pro účely zápisu vlastnického práva Nástupnické společnosti k nemovitým věcem, které jsou součástí jmění Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS, do katastru nemovitostí, Nástupnická společnost a Zanikající společnost PROPERITY POTAMOS souhlasně prohlašují, že součástí jmění Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS, které přechází na Nástupnickou společnost dle tohoto Projektu v rámci Fúze sloučením a stává se tak výlučným vlastnictvím Nástupnické společnosti, a to vždy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, jsou také nemovité věci v katastrálním území Staré Brno, obec Brno, a to pozemky parc. č. 1453/1, 1453/2, 1454/1, 1454/2 a 1455, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 103 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město ( dále jen „Nemovité věci“).----
- 9.2** Nástupnická společnost výše uvedené Nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá a Zanikající společnost PROPERITY POTAMOS na základě tohoto Projektu se změnou vlastnického práva k výše uvedeným Nemovitým věcem v rámci Fúze sloučením souhlasí. ----

**10. DALŠÍ USTANOVENÍ -----**

- 10.1.** Zúčastněné společnosti nejsou povinny vypracovat zprávu o Fúzi sloučením ve smyslu ustanovení § 24 a násl. Zákona o přeměnách, neboť Zanikající společnosti fúzují se svým jediným společníkem, případně jediným společníkem Zanikajících společností je jiná Zanikající společnost, fúzující s Nástupnickou společností ve smyslu ustanovení § 27 písm. b) Zákona o přeměnách a všichni společníci a akcionáři Zúčastněných osob k tomu udělili souhlas

ve smyslu § 27 písm. d) Zákona o přeměnách. -----

- 10.2.** Vzhledem ke skutečnosti, že žádná ze Zanikajících společností nevydala kmenové listy a Nástupnická společnost má právní formu akciové společnosti, a tudíž kmenové listy nevydává, tento Projekt neobsahuje údaje uvedené v ustanovení § 88 odst. 4 Zákona o přeměnách.-----
- 10.3.** Jelikož výměnný poměr není stanoven, neobsahuje tento Projekt údaje uvedené v ustanovení § 155 odst. 1 Zákona o přeměnách.-----
- 10.4.** Jelikož žádný z akcionářů ani společníků Zúčastněných společností nepožádal o jmenování znalce pro Fúzi sloučením, znalec pro Fúzi sloučením se ve smyslu ustanovení § 92 a § 117 Zákona o přeměnách nevyžaduje. -----
- 10.5.** Jelikož výměnný poměr není stanoven a následkem realizace Fúze sloučením nedochází ke štěpení akcií Nástupnické společnosti či ke změně jejich jmenovité hodnoty, druhu, formy nebo podoby, nebude mít realizace Fúze sloučením vůbec žádný vliv na akcie Nástupnické společnosti, a tento Projekt tedy neobsahuje údaje dle ustanovení § 100 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách. -----
- 10.6.** Jelikož stanovy Nástupnické společnosti tak neurčují a Nástupnická společnost nesplňuje podmínky stanovené v ustanovení § 448 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, pro povinné obsazení dozorčí rady osobou volenou zaměstnanci Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt dle ustanovení § 100 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách údaje o tom, kolik míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti bude obsazeno osobami volenými zaměstnanci Nástupnické společnosti. -----
- 10.7.** Zúčastněné společnosti prohlašují, že Fúze sloučením dle tohoto Projektu nezpůsobí úpadek Nástupnické společnosti ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, a nedojde k ohrožení postavení věřitelů Zúčastněných společností a ze zahajovací rozvahy Nástupnické společnosti nevyplývá, že celková ztráta Nástupnické společnosti v důsledku Fúze sloučením dosáhne takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně jedné poloviny jejího základního kapitálu, ani to nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat.-----

## **11. SOUHLAS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI (§ 15a Zákona o přeměnách)-----**

- 11.1.** Zúčastněné společnosti tímto výslovně prohlašují, že k realizaci procesu Fúze sloučením se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.-----
- 11.2.** Nástupnická společnost není fondem kolektivního investování ve smyslu ustanovení § 93 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, a nevyžaduje se tak povolení České národní banky k této Fúzi sloučením. -----
- 11.3.** Nástupnická společnost není ani obchodníkem s cennými papíry ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu a fondech, a nevyžaduje se tak povolení České národní banky k této Fúzi sloučením. -----

**12. OCENĚNÍ JMĚNÍ ZANIKAJÍCÍCH SPOLEČNOSTÍ (§ 73 odst. 1 Zákona o přeměnách) -----**

**12.1.** Vzhledem k tomu, že v rámci realizace procesu Fúze sloučením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku ze jmění žádné ze Zanikajících společností, nejsou Zanikající společnosti povinny nechat ocenit své jmění posudkem znalce. -----

**13. KONEČNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku)-----**

**13.1.** V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku byly ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni 31. 12. 2024 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet čtyři), sestaveny konečné účetní závěrky Zúčastněných společností, které byly ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách v návaznosti na ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o účetnictví**“) ověřeny auditorem, jelikož Nástupnická společnost má povinnost ověřit svoji konečnou účetní závěrku nebo mezitímní účetní závěrku auditorem. -----

**13.2.** Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti a konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti byly před vyhotovením tohoto Projektu řádně schváleny valnou hromadou Nástupnické společnosti a dále byla zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti řádně schválena před vyhotovením tohoto Projektu Nástupnickou společností jako jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ a Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ jako jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS. -----

**14. MEZITÍMNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ (§ 11 odst. 2 Zákona o přeměnách)-----**

**14.1.** Zúčastněné společnosti nejsou povinny vypracovat své mezitímní účetní závěrky ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách, neboť s tím před vyhotovením tohoto Projektu souhlasili akcionáři Nástupnické společnosti a dále Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ a Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ jako jediný společník Zanikající společnosti PROPERITY POTAMOS. -----

**15. ZAHAJOVACÍ ROZVAHA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku)-**

**15.1.** V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku byla k Rozhodnému dni, tj. ke dni 1. 1. 2025 (prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět), sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, spolu s komentářem ve smyslu ustanovení § 11b Zákona o přeměnách, která byla dle ustanovení § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách v návaznosti na ustanovení § 20 Zákona o účetnictví ověřena auditorem. -----

**16. NĚKTERÁ PROHLÁŠENÍ ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ-----**

**16.1.** Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou v úpadku ani nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, neprobíhá proti nim insolvenční řízení, ani nevstoupili do likvidace (§ 4 a § 5 Zákona o přeměnách). -----

**16.2.** Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou příjemcem veřejné podpory (§ 39a Zákona

o přeměnách), dotace nebo návratné finanční výpomoci, tudíž se na ně nevztahuje jakákoliv povinnost ve smyslu ustanovení § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů ani příjemcem investiční pobídky, tudíž se na ni nevztahuje jakákoliv povinnost v souvislosti s vrácením poskytnutých investičních pobídek podle ustanovení § 6a odst. 12 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách, ve znění pozdějších předpisů. -----

- 16.3.** Zúčastněné společnosti prohlašují, že proti nim není vedeno trestní stíhání, ani jeho zahájení nehrozí ani nevykonávají trest uložený podle zákona upravujícího trestní odpovědnost právnických osob a řízení proti nim (§ 16 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob).-----
- 16.4.** Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou účastníkem řízení o přestupku v postavení obviněné právnické osoby ve smyslu ustanovení § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ani podle nejlepšího vědomí Zúčastněných společností zahájení takového řízení nehrozí. -----

## **17. VZDÁNÍ SE PRÁV -----**

- 17.1.** Společníci i akcionáři Zúčastněných společností se stanoveným způsobem vzdali práv dle ustanovení § 7 Zákona o přeměnách, včetně práva akcionářů Nástupnické společnosti dle ustanovení § 131 Zákona o přeměnách požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze sloučením a udělili souhlas s tím, že jakákoliv zpráva týkající se Fúze sloučením nebude vyžadována ve smyslu ustanovení § 8 Zákona o přeměnách, zejména souhlas s nevypracováním a nevyžádáním zprávy o přeměně dle ustanovení § 24 a násl. Zákona o přeměnách a znalecké zprávy o přeměně dle ustanovení § 92 a násl. a § 112 a násl. Zákona o přeměnách, a současně se jediná společnost Zanikajících společností, jež mají právní formu společnosti s ručením omezeným, vzdali práva na zaslání veškerých písemností uvedených v ustanovení § 93 a násl. Zákona o přeměnách, a to způsobem dle ustanovení § 9 Zákona o přeměnách před podpisem tohoto Projektu, a to postupně ve dnech 22. 9. 2025 (dvacátého druhého září roku dva tisíce dvacet pět), 7. 10. 2025 (sedmého října roku dva tisíce dvacet pět), 13. 10. 2025 (třináctého října roku dva tisíce dvacet pět) a 17. 10. 2025 (sedmnáctého října roku dva tisíce dvacet pět). -----

## **18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ -----**

- 18.1.** Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, řídí se dále proces Fúze sloučením příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách. -----
- 18.2.** Právní účinky procesu Fúze sloučením nastávají v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách, resp. § 177 Občanského zákoníku dnem zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku. -----
- 18.3.** Tento Projekt bude zveřejněn způsobem uvedeným v ustanovení § 33 Zákona o přeměnách a dále bude tento Projekt uveřejněn na internetové stránce administrátora Nástupnické společnosti, společnosti Winstor investiční společnost a.s., se sídlem Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 083 15 868, s odkazem na čl. 28 stanov Nástupnické společnosti. -----

**18.4.** Tento Projekt nevyžaduje schválení valnými hromadami, případně jedinými společníky Zúčastněných společností, jelikož Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ a jediným společníkem Zanikající společnosti PROPERITY STAVEBNÍ je Zanikající společnost PROPERITY POTAMOS, a současně nedochází ke změně stanov Nástupnické společnosti, v souladu s ustanovením § 95b odst. 1 a § 132 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách. -----

\*\*\*

----- III. -----

Vzhledem ke skutečnosti, že tento notářský zápis o právním jednání má být podkladem pro zápis práv do veřejného rejstříku, tj. obchodního rejstříku, vyjadřuji se ve smyslu ustanovení § 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v účinném znění, ve spojení s ustanovením § 23a odst. 3 Zákona o přeměnách o předpokladech pro sepsání tohoto notářského zápisu takto: -----

- a) Projekt jako právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 90/2012 Sb., a zákonem č. 125/2008 Sb., v účinném znění;-----
- b) Projekt jako právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu se stanovami Nástupnické společnosti a se zakladatelskými listinami Zanikajících společností; -----
- c) Projekt jako právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku. -----

O shora uvedeném právním jednání byl tento notářský zápis sepsán, zástupci Zúčastněných společností dle jejich prohlášení přečten a jimi poté bez výhrad schválen.-----

za **PROPERITY FUND SICAV, a.s.**, Nástupnickou společnost  
TILLER investiční společnost a.s., člen představenstva  
při výkonu funkce zastoupený Ing. Radkem Hubem  
*Ing. Radek Hub v. r.*

za **PROPERITY STAVEBNÍ,s.r.o.**, Zanikající společnost PROPERITY STAVEBNÍ  
Ing. Jiří Maršálek, jednatel  
*Ing. Jiří Maršálek v. r.*

za **PROPERITY POTAMOS s.r.o.**, Zanikající společnost PROPERITY POTAMOS  
Ing. Jiří Maršálek, jednatel  
*Ing. Jiří Maršálek v. r.*

*L. S. Mgr. Klára Janulíková, notářka v Brně*

*Mgr. Klára Janulíková v. r.*

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s notářským zápisem sepsaným dne 03.11.2025 pod číslem NZ 1140/2025. --  
Stejnopis byl vyhotoven dne 03.11.2025 -----